

Trivselregler balkong

För allas trevnad har styrelsen formulerat följande regler. Vid överlåtelse av lägenheten ska informationen vidarebefordras.

- Röster och ljud från balkongen och inifrån lägenheten sprider sig till omgivningarna. Vi tar hänsyn till våra grannar hela dygnet men ljudvolymen ska särskilt beaktas mellan kl. 22.00-08.00.
- Av säkerhetsskäl får endast balkongleverantören Fästebs fast monterade blomlådor hänga på utsidan av balkongen. Om du sätter upp egna blomlådor ska de hängas på insidan av balkongräcket. Underhållsansvar för räckena åligger föreningen.
- Det går inte att förbjuda rökning men visa hänsyn. Fimpar får inte kastas ner på gården.
- Fackmannamässigt monterat eluttag utomhus krävs för matning av t ex 230 volts dekorationsbelysning på balkongen. Det är ej tillåtet att själv dra ut en starkströmskabel, t ex genom dörrarna.
- Infravärme på balkongerna är tillåtet men får inte sättas upp på fasaden.
- Julgran på balkong tillåts under julperioden.
- Belysning på/runt balkongräcken är tillåtet, däremot undanbedes blinkande lampor.
- Parabler får inte sättas upp på balkongerna
- På grund av brandrisk får endast elgrill och gasgrill användas. Visa hänsyn mot boende.
- Balkongen ska inte användas som ett extra förråd; om en balkong är överlastad med föremål eller skräp kan styrelsen anmoda balkonginnehavaren att skyndsamt städa upp.
- Snö som ligger mot balkongdörr eller tröskel ska tas bort. Det är risk för fuktskada när snö smälter av värmen från huset eller vid milt väder
- Istappar ska skyndsamt tas bort. Vid eftersatt vinterunderhåll av balkong kan styrelsen omedelbart anmoda balkonginnehavare att åtgärda försumlighet
- Markisväv som sätts upp som vind- eller insynsskydd ska ha samma gröna färg som monterades i samband med bygget (Sandatex 0005).
- Fast belysning på balkongerna är tillåtet men ska vara avskärmat.

- Montering av t ex fast utelampa eller markis kräver styrelsens godkännande som kan erhållas efter skriftlig ansökan.
- Medlemmarna ansvarar för att årligen olja trätrallen och balkongdörrarnas tröskel enligt de skötselråd som har delats ut.
- För lägenheter med balkonger betalas utöver Årsavgiften ett särskilt balkongtillägg till föreningen.