

STADGAR

För

Bostadsföreningen Muttern 14

Utan personlig ansvarighet

Denna förening bildades den 27 februari 1929 under namnet Bostadsföreningen Muttern 14 u p a.

Namn och ändamål

§1

Föreningens firma är Bostadsföreningen Muttern 14 utan personlig ansvarighet.

Föreningen har till ändamål att inom fastigheten Muttern 14 med adress Högalidsgatan 36 A-D, Högalids församling i Stockholms stad, upplåta bostäder åt sina medlemmar.

Medlemskap

§2

Till medlem av föreningen kan efter ansökan och prövning antas myndig, fysisk person, som av annan medlem eller direkt av föreningen förvärvat andel i föreningen med därtill hörande besittningsrätt till lägenhet i föreningens fastighet.

Andel i föreningen med tillhörande besittningsrätt kallas härafter andelsträtt.

Ansökan, som skall vara skriftlig, skall prövas av styrelsen och innehålla utfästelse att sökande skall bosätta sig i fastigheten.

Föreningen förbehåller sig rätten att pröva varje ansökan om medlemskap i de fall denna rätt icke inskränkts genom vad som stadgas i § 17 nedan.

Den som efter överlåtelse, byte, gåva, bodelning eller annan disposition inte längre har någon andelsträtt i föreningen får inte vara medlem.

Besittningsrätt

§3

Medlem erhåller ständig besittningsrätt till andelen hörande lägenhet i föreningens fastighet och bibehåller denna rätt så länge medlemmen fullgör sina skyldigheter mot föreningen.

Andelsrätter, andelstal, medlems- och lägenhetsförteckning m.m.

§4

I föreningen föreliggande andelsrätter samt andelstalen för dessa framgår av bilaga A.

Genom styrelsens försorg skall det föras en förteckning över medlemmarna i föreningen. Förteckningen skall innehålla uppgift om

1. varje medlems namn och postadress samt den medlemsinsats med vilken medlemmen deltar i föreningen,
2. det sammanlagda beloppet inbetalda eller genom insatsemission tillgodoförda medlemsinsatser enligt den senast fastställda balansräkningen,
3. summorna av medlemsinsatsbelopp som efter utgången av det räkenskapsår balansräkningen avser har återbetalts eller högst skall återbetalas och tiden för återbetalningarna.

Medlemsförteckningen skall bestå av ett betryggande lötblads- eller kortsystem.

Förteckningen får också föras med automatisk databehandling eller på annat liknande sätt samt skall hållas tillgänglig för var och en som vill ta del av den.

Genom styrelsens försorg skall vidare föras en lägenhetsförteckning som skall för varje lägenhet ange

1. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal, och övriga utrymmen
2. andelsrättsägarens namn
3. insatsen i föreningen

Underrättas föreningen om att andelsrätten pantsatts eller om annan dispositionsinskränkning eller ändras någon uppgift i förteckning, skall detta genast antecknas i förteckningen på lämpligt sätt. Dagen för anteckning skall anges samt skall varje anteckning signeras av den som fört in anteckningen.

Medlem har rätt att efter begäran få utdrag ur medlemsförteckningen (medlemsbevis) och lägenhetsförteckningen beträffande uppgifter om sig själv och den lägenhet som medlemmen innehar. Dagen för utfärdandet av utdraget skall anges.

Tidigare utfärdade andelsbevis skall återställas till föreningen.

Avgifter till föreningen

§5

Medlem, som erhållit besittningsrätt, är skyldig att genom erläggande av årsavgift i förhållande till andelsrättens andelsvärde deltaga i alla för föreningen gemensamma utgifter, såsom ränta och amortering å föreningens skulder samt årliga omkostnader för fastigheten. Årsavgiften fastställs av föreningsstämma på förslag av styrelsen. Den skall erläggas med en fjärdedel kvartalsvis i förskott den sista helgfria dagen i månaderna mars, juni, september och december.

Medlem är vidare skyldig att betala avgifter avseende särskilda tjänster som föreningen tillhandahåller medlemmar efter grunder som fastställs av föreningsstämma. Sådana avgifter kan exempelvis avse avgift för nyttjande av gemensam tvättstuga eller annat gemensamt utrymme, avgift vid överlåtelse eller pantsättning av andelsrätt. Vad gäller avgifter vid överlåtelse eller pantsättning av andelsrätt får sådana inte överstiga tre procent av prisbasbeloppet vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive för underrättelse om pantsättning. Vad gäller avgifter avseende tillhandahållande av tvättstuga, annat gemensamt utrymme, eller därmed jämförlig nytthet, får den särskilda avgiften inte överstiga föreningens kostnader för att tillhandahålla nyttheten.

Beträffande avgifter vid andrahandsuthyrning regleras dessa särskilt nedan under § 21.

Styrelsen äger rätt att reducera årsavgiften för en medlem med högst fem procent av gällande prisbasbelopp såsom kompensation för att medlemmen utför sysslor inom ramen för medlemmarnas självförvaltning av fastigheten. Sådan reduktion kan exempelvis utgå om medlem deltar i gemensam städning av fastigheten, deltar i gemensam skötsel av föreningens trädgård eller deltar i gemensamt arbete med att utföra enklare renoverings- och förbättringsarbeten i fastigheten.

Föreningen får enligt föregående stycken och §21 av en medlem utta avgifter som per kalenderår högst uppgår till medlemmens andel i taxeringsvärdet på föreningens fastighet kalenderåret i fråga.

Upplåtelseavgift

§6

Om föreningen försäljer andel och upplåter besittningsrätt till lägenhet, äger föreningen rätt att utöver insatsen, uttaga ett belopp motsvarande skillnaden mellan andelsrättens marknadsvärde och medlemsinsatsen.

Avsättning till fonder

§7

I föreningens räkenskaper skall finnas följande fonder:

- Reservfond enligt Lagen om ekonomiska föreningar
- Fond för underhåll
- Dispositionsfond

Till fonden för underhåll skall årligen avsättas ett belopp, motsvarande minst 0,3 % av anskaffningskostnaden för föreningens hus.

Det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet, bör avsättas till dispositionsfonden.

Styrelsen och dess åligganden

§8

Föreningens angelägenheter skall förvaltas av en styrelse med säte i Stockholm.

Styrelsens ledamöter och dess suppleanter väljs av föreningsstämman. Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 8 ledamöter. Styrelsen skall inte ha några suppleantbefattningar utan bara ledamöter med olika befattningsinnehåll men lika ansvar.

Endast den som är medlem och stadigvarande bosatt i föreningens fastighet får väljas till styrelseledamot och suppleant.

En styrelseledamots uppdrag gäller för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen utser inom sig ordförande och övriga funktioner.

Styrelsen är beslutsför när minst 5 styrelseledamöter är närvarande. Beslut fattas genom enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter. Styrelsen skall se till att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll.

Styrelsen skall föra protokoll över beslut som fattas. Protokollen skall undertecknas eller justeras av ordförande och den ledamot som styrelsen utser samt skall föras i nummerordningen och förvaras på ett betryggande sätt.

Styrelsens skall årligen till den ordinarie föreningsstämman avge skriftlig årsredovisning, som skall innehålla förvaltningsberättelse, balans- och resultaträkning.

Styrelsen får inte fatta beslut eller vidta åtgärd som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

Firmateckning

§9

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person, som styrelsen därtill utsett.

Alla handlingar som tecknats å föreningens vägnar, skall undertecknas med hela firman "Bostadsföreningen Muttern 14 u p a".

Räkenskapsår och revision

§10

Föreningen skall ha lägst en och högst två revisorer samt högst en revisorssuppleant. Revisor och suppleant väljs av föreningsstämman och uppdraget gäller för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma.

Föreningens räkenskapsår skall omfatta kalenderår och räkenskaperna avslutas den 31 december. Styrelsen skall överlämna förvaltningsberättelse samt balans- och resultaträkning för granskning av revisorerna minst en månad före ordinarie förenings-

stämma. Styrelsen skall i övrigt fötse revisorerna med de handlingar och uppgifter som revisorerna begär inom ramen för granskningen av styrelsens förvaltning.

Revisorerna skall för varje räkenskapsår avge en revisionsberättelse att framläggas på ordinarie föreningsstämma. Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast två veckor före stämman och det åligger styrelsen att till stämman avge det yttrande, vartill revisionsberättelse kan ge anledning.

Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen skall bifogas kallelsen till den ordinarie föreningsstämman.

Föreningsstämma

§11

Ordinarie föreningsstämma hålles med föreningens medlemmar varje år i Stockholm före maj månads utgång.

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om resultatdisposition
13. Arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och suppleanter
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av ledamöter för valberedning
17. Fastställande av årsavgift och särskilda avgifter
18. Övriga ärenden
19. Stämmans avslutande

Vill medlem vid föreningsstämman få visst ärende behandlat, skall medlemmen skriftligen meddela styrelsen det i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

Extra stämman skall hållas när föreningens styrelse eller revisorer så bestämmer, eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar påkallar detta hos styrelsen.

På extra stämman skall utöver ärenden enligt punkterna 1-7 och 19 ovan, endast förekomma de ärenden, för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen.

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämman.

Över beslut, som fattas på stämman, skall föras protokoll, som skall undertecknas av ordföranden och justeringsmännen. Senast inom tre veckor efter stämman skall det justerade protokollet hållas tillgängligt för föreningens medlemmar. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt.

Rösträtt vid föreningsstämman m.m.

§12

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst, oavsett om medlemmen innehar en eller flera andelsrätter.

Medlemmar som äger en eller flera andelsrätter gemensamt får endast gemensamt med en röst utöva rösträtten för denna/dessa andelsrätt(er).

En medlems rösträtt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlems ställföreträdare enligt lag eller domstols beslut eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlems make eller sambo eller annan medlem får vara ombud. Fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

Ingen får som ombud företräda fler än en medlem

Medlem kan vid föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make eller sambo eller annan medlem får vara sådant biträde.

Föreningsstämman kan i det enskilda fallet bestämma att även annan än som angivits ovan får som ombud eller biträde företräda medlem. Föreningsstämman kan vidare i det enskilda fallet bestämma att även andra än medlemmar får närvara vid stämman.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot föreningen, äger ej rösträtt vid stämman.

Såsom föreningsbeslut gäller den mening, för vilken de flesta röster avges. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning, men i andra frågor gäller den mening, som biträts av ordföranden vid sammanträdet. Omröstning är öppen där ej annorlunda beslutas.

Beslut som kräver kvalificerad majoritet m.m.

§13

Beslut om försäljning, nedrivning eller större ombyggnad av föreningens fastighet eller föreningens upplösning eller ändring av stadgarna är ej giltig med mindre än att alla röstberättigade medlemmar förenar sig därom eller beslutet fattas å två på varandra följande stämmor och å den stämman, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av de röstande.

Avser beslutet stadgeändring, varigenom medlemmarnas insatser eller avgifter till föreningen ökas, erfordras att minst tre fjärdedelar av de röstande vid sista stämman biträder förslaget.

Avser stadgeändringen att medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränkes, erfordras att beslutet å sista stämman biträts av samtliga röstande. Detta gäller även för ändring av avgående medlems rätt att utfå inbetalda insatser.

Föreningsstämman får inte fatta beslut som är ägnade att bereda otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

Om överlåtelse och pantsättning av andelsrätt samt därmed sammanhängande frågor

§14

Medlem har rätt att överlåta eller pantsätta sin andelsrätt.

Avtal om överlåtelse eller byte skall vara skriftligt med angivande av köpeskillingen och den andelsrätt som överlåtelse avser samt undertecknas av säljaren och köparen. Motsvarande gäller vid gåva. Avtal eller gåva som inte uppfyller denna föreskrift är ogiltiga.

Överlåtelse, gåva eller pantsättning är giltigt endast om förvärvaren eller pantsättaren är medlem eller antas som medlem i föreningen.

§15

Har andelsrätt överlåtits, får förvärvaren ej besittningrätt till lägenheten förrän dess förvärvaren har antagits till medlem. Till dess så skett svarar överlåtaren alltförst för sina skyldigheter som medlem, såvida icke överlåtelsen skett exekutivt eller på offentlig auktion. I sådant fall har medlemmen inget ansvar för skyldigheter som uppkommer i tiden efter den exekutiva försäljningen eller auktionen.

Förvärvaren av en andelsrätt är solidariskt ansvarig med överlåtaren för överlåtarens samtliga skyldigheter mot föreningen som har samband med den förvärvade andelsrätten.

§16

Den som erhållit panträtt i medlems andelsrätt, har inte större rätt i förhållande till föreningen än vad pantsättare har. Föreningen är skyldig att underrätta panthavaren om att pantsättare är i dröjsmål med fullgörandet av sina förpliktelser mot föreningen endast om särskilt skriftligt avtal träffats därom mellan föreningen och panthavaren.

§17

Den, till vilken avliden medlems andelsrätt övergått på grund av bodelning, arv eller testamente, har rätt att inträda som medlem i föreningen, om sökanden uppfyller villkoren i §2, såvida icke synnerliga skäl talar emot detta.

Avlidens medlems dödsbo utövar besittningsrätten till lägenheten till dess ansökan om nytt medlemskap sker.

Ansökan om inträde skall göras senast 18 månader efter medlemmens död, om icke styrelsen medger anstånd. Sådant anstånd skall beviljas om icke laga kraft vunnit bodelning eller laga kraft vunnit testamente eller arvskifte ännu föreligger. Anståndet kan tidsbegränsas. Inkommer icke ansökan om nytt medlemskap eller anstånd inom 18 månader eller antages icke sökanden till medlem, skall styrelsen uppmana dödsboet att inom sex månader visa att någon, som kan godtagas som medlem, förvärva andelen och sökt medlemskap. Iakttagas icke detta, förlorar dödsboet besittningsrätten till lägenheten och föreningen får sälja andelsrätten på offentlig auktion för innehavarens räkning eller exekutivt genom kronofogdemyndighetens försorg, om ej annan överenskommelse träffas. Föreningen äger rätt att av influten likvid tillgodoräkna sig betalning för den avlidna medlemmens eventuella skuld till föreningen samt kostnader för förfarandet.

Dödsboets rösträtt får utövas av bostredningsman eller av dödsbodelägare, som erhållit fullmakt av övriga dödsbodelägare.

Överlåter medlem genom bodelning i samband med äktenskapsskillnad sin andelsrätt till andra maken, äger denne rätt att bli medlem, om sökanden uppfyller villkoren i §2, såvida icke synnerliga skäl talar emot detta. Det samma skall gälla om medlems make eller sammanboende erhåller rätt till lägenheten på grund av särskilt lagstadgande.

Den som förvärvat en andelsrätt vid en försäljning som sker genom exekutiv försäljning eller offentlig auktion, har rätt till medlemskap under förutsättning att förvärvaren uppfyller villkoren i §2 första och tredje stycket samt att föreningen skäligen bör godta förvärvaren som medlem.

Rätt till uppsägning ur förening

§18

Medlem äger rätt att uppsäga sig till utträde ur föreningen. Uppsägningen skall ske skriftligen till styrelsen.

Medlem, som uppsagt sig till utträde, äger de rättigheter, som bestämts här om i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Medlems skyldigheter

§19

Ansvar för lägenhetens begagnande

Medlem är skyldig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt som erfordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten.

Medlem skall härvid ställa sig till efterrättelse de särskilda ordningsföreskrifter som föreningsstämman beslutat. Skulle ohyra visa sig i lägenheten, skall detta omedelbart anmälas till styrelsen.

Medlem skall hålla noggrann tillsyn över och ansvarar för att dem som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan, som inrymts i lägenheten eller hyr lägenheten i andra hand eller som där utför arbete, iakttar de skyldigheter som medlemmen har mot föreningen respektive andra medlemmar och boende i fastigheten.

§20

A Underhåll

Medlem är skyldig att till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick och medverka vid den årliga syn av lägenheten, som styrelsen äger rätt att företa.

Till lägenhetens inre räknas; rummens väggar, golv med underliggande fuktisolerande skikt; tak; fast inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen i lägenheten; glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster; lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Föreningen svara för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster samt för underhåll av alla stamledningar och för reparation av radiatorventiler.

Medlem svarar för målning av radiatorer och vattenarmaturer, för målning av stamledningar samt för reparation och målning av anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, värme, elektricitet och ventilation, som föreningen försett lägenheten med.

Medlem svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom medlemmens eller annans, som medlemmen ansvarar för

enligt § 19 uppsåtliga eller vårdslösa vållande i den mån och omfattning föreningens försäkring inte täcker skadan. Ifråga om brandskada, som medlem själv inte vållat, gäller vad nu sagts dock endast om medlem brustit i den omsorg och tillsyn som denne bort iaktta.

B. Föreningens rätt till tillträde till lägenheten

Föreningen har rätt att erhålla tillträde till lägenheten när det behövs för att utöva nödig tillsyn, för att projektera och utföra arbete som erfordras för fastigheten eller för besiktning och visning av lägenheten vid tvångsförsäljning enligt § 25.

Vägrar medlem föreningen att få tillträde till lägenheten för sådant ändamål, har kronofogdemyndigheten rätt att efter ansökan från föreningen besluta om särskild handräckning.

C. Förbud mot ombyggnad

Medlem får ej utan styrelsens skriftliga godkännande företaga väsentliga förändringar i lägenheten eller i fastigheten i övrigt. I det fall en förändring kräver byggnadslov eller annat tillstånd från myndighet fordras alltid styrelsens godkännande.

I det fall en förändring i lägenheten eller i fastigheten fordrar byggnadslov eller annat tillstånd, skall sådant tillstånd inhämtas i enlighet med styrelsens instruktioner. Alla kostnader som är hänförliga till ansökan om bygglov eller annat tillstånd skall bäras av medlemmen om styrelsen inte beslutar annat.

Medlem, som bryter mot detta förbud, skall, om så påfordras, återställa lägenheten eller annat utrymme i före ombyggnaden befintligt skick samt ersätta föreningen för samtliga de kostnader som är hänförliga till överträdelsen av detta förbud, såsom exempelvis utdömda viten, böter och avgifter, samt kostnader för återställande av lägenheten eller annat utrymme i av myndigheten godkänt skick.

Uthyrning m m

§21

Medlem äger ej rätt att uthyra lägenheten eller del av denna utan styrelsens tillstånd. Detta kan tidsbegränsas. Ny upplåtelse kräver nytt tillstånd.

Styrelsen kan besluta att medlem som upplåter sin lägenhet skall betala en extra avgift till föreningen. Avgiften får högst svara mot 25 procentenheter av årsavgiften.

§22

Medlem får icke använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda.

Förverkande av besittningsrätt

§23

Medlems besittningsrätten till lägenheten får efter beslut av styrelsen förklaras förverkad och medlemmen uppsägas till avflyttning

1. om medlem underlåter att betala beslutande avgifter eller annan skuld till föreningen utöver fjorton dagar från förfallodagen;
2. om lägenheten av medlem upplåtes utan styrelsens tillåtelse i andra hand eller används till annat ändamål än vartill den är avsedd;
3. om medlem eller annan som medlem enligt § 19 ansvarar för, utan styrelsens godkännande genomför sådana ändringar i lägenheten som kräver styrelsens tillstånd;
4. om medlem eller annan som medlem enligt § 19 ansvarar för, vanvårdar lägenheten eller uppträder störande eller i övrigt åsidosätter vad som enligt stadgarna och ordningsreglerna skall iakttagas vid lägenhetens nyttjande och icke efter skriftlig varning av styrelsen genast låter sig rätta; samt
5. om medlem i annat hänseende än 1-4 inte fullgör sådana skyldigheter mot föreningen som får anses vara av väsentlig vikt för föreningen att de fullgörs.

Besittningsrätten får inte förklaras förverkad, om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.

Besittningsrätten får förklaras förverkad endast om medlem underlåter att på skriftlig tillsägelse utan dröjsmål vidta rättelse. En sådan tillsägelse skall medlemmen anses ha fått del av om skrivelsen skickats med rekommenderat brev till medlemmens senast kända adress.

Medlem som uppsagts till avflyttning på grund av orsak som anges i punkterna 1, 3-4, är skyldig att omedelbart efter uppsägning flytta och i annat fall att flytta senast vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

En uppsägning av besittningsrätten skall vara skriftlig. Uppsägningen skall delges medlemmen. Ansökan om stämning med yrkande att medlemmen skall skiljas från lägenheten gäller som uppsägning när delgivning skett.

Om uppsägningen grundas på att medlemmen inte betalt avgifter respektive skulder till föreningen kan medlemmen återvinna andelsrätten om medlemmen senast den tolfte vardagen från uppsägningen betalar avgiften respektive skulden.

Medlem som uppsagts till avflyttning på grund av att besittningsrätt till medlemmens lägenhet förverkats skall uteslutas ur föreningen. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen. Beslutet skall delges medlemmen. Medlemmen skall anses fått del av beslutet om beslutet sänts i rekommenderat brev till medlemmens senast kända adress.

Om föreningen säger upp medlem till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för eventuell skada och samtliga kostnader för att skilja medlemmen från lägenheten.

Om klander av beslut om uteslutning av medlem

§24

Medlem, som utesluts ut föreningen, kan klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen vid Stockholms tingsrätt inom en månad från det medlemmen delgavs beslutet.

Om tvångsförsäljning av andelsrätt

§25

Har medlem blivit uppsagd till avflyttning från sin lägenhet, skall föreningen så snart det kan ske, sälja andelsrätten på offentlig auktion eller exekutivt genom kronofogdemyndighetens försorg, såvida icke föreningen och medlemmen kommer överens om annat.

Av influten likvid får föreningen kvittningsvis tillgodogöra sig så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran mot medlemmen. Vad återstår skall föreningen redovisa till medlemmen och/eller panthavare.

Om vinstdelning

§26

Skulle så stor vinst uppkomma något år, att ordinarie stämma beslutar om vinstutdelning, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till andelsrättens andelsvärde.

Ekonomiska konsekvenser av föreningens upplösning

§27

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar skiftas på så sätt, att envar ärerbekommer för andelen erlagd insats, varefter uppkommet överskott skall fördelas i förhållande till andelsvärdena.

Meddelanden

§28

Meddelanden som tillställts medlem, skall medlem anses ha fått del av om meddelandet sänts med brev per post till medlemmens senast kända adress eller lagts i medlemmens brevlåda eller anslagits på lämplig plats i fastigheten.

Kompletterande bestämmelser

§29

Där ej annat bestämts i dessa stadgar, gäller lagen (1987:667) om ekonomiska förening med undantag för 3 kap. 1 § samma lag vad gäller skyldighet att antaga medlem.

Stockholms tingsrätt är behörig att pröva tvist mellan föreningen och medlem.

Stadgarna fastställde vid föreningstämma 2014-06-16, 1999-05-29 och 1997-12-07.

Förteckning över andelsrätter och andelstal i Bostadsföreningen Muttern 14 u.p.a.

A1	2,432
A2	1,595
A3	1,894
A4	3,788
A5	1,894
A6	2,432
A7	1,595
A8	1,954
A9	2,432
A10	1,595
A11	1,954
A12	2,432
A13	1,595
A14	1,954
A15	4,157
A16	1,266
B17	2,761
B18	1,565
B19	1,505
B20	1,535
B21	1,455
B22	1,565
B23	1,505
B24	2,213
B25	2,073
B26	1,515
B27	2,213
B28	3,379
B29	2,711
B30	2,901
B31	3,379
C32	2,422
C33	1,475
C34	1,256
C35	1,366
C36	1,974
C37	2,422
C38	1,974
C39	1,256
C40	1,366
C41	1,276
C42	0,997
D43	1,415
D44	1,645
D45	3,497
D46	3,497
D47	4,918
	<hr/>
	100,000