



Information till mäklare och spekulanter vid överlåtelse av andel

Se även föreningens hemsida: muttern14.se

Byggnadsår: 1913–1916.

Avlopps-stammar: bytta 1986.

Elstigare: bytta 1986.

Tvättstugan: 3 tvättmaskiner varav 2 bytta 2004 och 1 år 2008. Torkskåp bytt 2007. Torktumlare bytt 2008. Elektrisk mangel i separat utrymme.

Tak: plåt, renoverat 1986, ommålat 2017.

Fasad: puts, renoverad 1982.

Fönster: utsida målade 2015.

Trapphus: renoverades 2015-16

Föreningens juridiska namn: Bf Muttern 14 u.p.a.

Stadgar: Gällande stadgar återfinns på hemsidan. Uppdaterades senast 2018.

Förvärv: 1929.

Tomten: Föreningen äger fastigheten.

Ekonomi: Se senaste årsredovisning, som finns på föreningens hemsida (muttern14.se).

Uppvärmning: Fjärrvärme.

Ventilation: Mekanisk frånluft med värmeåtervinning

Antal andelar: 47 , varav ett par temporära sammanslagningar medför 45 bostäder.

Total boyta enligt fastighetstaxering 2.644 kvm.

Antal lokaler: 3, (samtliga uthyrda) totalt 210 kvm.

Gemensamma utrymmen: Tvättstuga, bastu, begränsat utrymme för vinterförvaring av cyklar i källare, barnvagnsförråd i A-porten, samt barnvagnsbod på B-gården.

Gård: A-gården; En mindre asfalterad yta. B-gården; gräsmatta mm., sommartid med utemöbler och grill.

4 lägenheter i gårdshusets bottenvåning har balkongdörr till gård och har även möjlighet att genom separat överenskommet Upplåtelseavtal disponera en begränsad uteplatsyta. Formerna för utnyttjandet regleras avtalsmässigt och uteplatserna ingår inte i andelens besittningsrätt.

Ekonomisk förvaltare: SBC.

Teknisk fastighetsförvaltare: Driftia.

Juridisk person: Föreningen godkänner *inte* juridisk person som förvärvare.

Ägande: Föreningen godkänner delat ägande med minsta andel om minst 10%. Föreningen har bosättningskrav där minst en ägare måste bosätta sig i lägenheten. Utfästelse att bosätta sig i fastigheten ska bifogas ansökan om medlemskap. Formulär finns sist i detta dokument.

Lägenhetsbeteckning: Vid överlåtelser, pantsättningar, m.m. ska föreningens beteckningar A1–D47 användas och inte de nummer som Lantmäteriet anger i nationella lägenhetsregistret. Det sistnämnda fyrstelliga numret anges på postfack och används vid folkbokföring och som postadress.

Månadsavgift: I månadsavgiften ingår värme, vatten, kabel-TV med basutbud samt gruppavtal bredband.

Bostadsförening: Bf Muttern 14 u.p.a. är en bostadsförening och lyder under lagen om ekonomiska föreningar. Enligt inkomstskattelagen utgör föreningen ett s.k. privatbostadsföretag och beskattas därmed som en äkta bostadsrättsförening.

Hembud: Tillämpas inte.

Andrahandsuthyrning: Medges endast i undantagsfall och tidsbegränsat, t.ex. vid ålagd utlandstjänstgöring. En avgift tas ut motsvarande 1.000 kr per behandlat ärende.

Avgifter vid överlåtelse och pantsättning: Överlåtelseavgift om 2,5% av ett prisbasbelopp betalas av säljaren. Pantsättningsavgift om 1% av prisbasbelopp per tillfälle.

Kabel-TV och Bredband: Båda finns. Leverantör Com Hem.

Förråd: Förråd i källaren eller på vinden, samt katt-vindar i vindslägenheter tillhör föreningen och får nyttjas av medlemmarna enligt den fördelning som styrelsen beslutar om.

Parkering: Föreningen innehar inga parkeringsplatser och inga garageplatser.

Städning: 2 årliga gemensamma städdagar för medlemmarna avseende gårdar, källare och vind mm. För trappstädning anlitas entreprenör.

Ombyggnad av lägenhet: All renovering som avser annat än ytskikt kräver styrelsens tillstånd. Likaså krävs tillstånd för åtgärder som påverkar fasad eller trapphus.

Balkonger: Föreningen byggde 2015 ett antal balkonger mot innergårdar. För närvarande finns inget ytterligare byggnadslov. För lägenheter med ”brand-balkonger” gäller att de får utnyttjas av andelsägaren med kravet att evakueringslucka alltid måste hållas fri att kunna öppnas uppifrån och nerifrån.

Av föreningen planerade större reparationer/arbeten: En långsiktig underhållsplan utarbetad 2011 av SBC utgör stöd för styrelsens arbete. Under den närmsta 3-års perioden planeras för omputsning av gatufasad.

Höjning av avgifter: Inga beslut fattade om framtida avgiftsförändringar.

Medlemskap: Medlemskapsansökan skall godkännas av föreningen. Till ansökan (i 2 ex) ska bifogas skriftlig utfästelse att bosätta sig i fastigheten, m.m. Se bilaga på sid. 3 i detta dokument.

Kontaktperson för spekulanter: Styrelsens ordförande Anna Lena Centing
(e-post: styrelsen@muttern14.se . Meddela per e-post om Du önskar bli uppringd).

Stockholm den 30 maj 2018
Styrelsen

Medlemsansökan och utfästelse skickas till:

Bf Muttern 14 u.p.a.
Högalidsgatan 36 B, n.b.
117 30 Stockholm

Utfästelse att bosätta sig i fastigheten, m.m.

Undertecknad(e) har förvärvat andel _____ i Bf Muttern 14 u.p.a., Högalidsgatan 36, Stockholm, och ansöker härmed om medlemskap i föreningen.

I enlighet med stadgarna utfäster jag mig att bosätta mig (utfäster vi oss att bosätta oss) i fastigheten.

Jag (Vi) bekräftar att jag (vi) tagit del av föreningens stadgar.

Jag (Vi) bekräftar att jag (vi) tagit del av föreningens generella ordnings/trivselregler, samt i förekommande fall de särskilda balkongreglerna.

Jag (Vi) är införstådd(a) med att förråd som övertas från säljaren inte ingår i köpt andel utan får nyttjas till dess att styrelsen meddelar annat. Vid avflyttning ansvarar jag(vi) för att allt innehåll i förrådet bortforslas.

Jag (Vi) är införstådd(a) med att jag (vi) måste begära styrelsens tillstånd för all renovering som avser annat än ytskiktet. Tillstånd krävs även för all förändring eller montering som påverkar fastighetens fasad eller trapphusets utseende.

Jag (Vi) är införstådd(a) med att föreningen är restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning.

Jag (Vi) är införstådd(a) med att jag (vi) själv(a) måste ombesörja frakt av flyttkartonger och andra grovsopor till en miljöstation.

För andel där direkt utgång till uteplats på gård är möjlig:

Jag (Vi) bekräftar att jag (vi) är införstådda med att uteplatsen inte ingår i andelens besittningsrätt utan att uteplatsen disponeras via ett separat Upplåtelseavtal.

Väljer jag (vi) att ansöka om att få överta Upplåtelseavtalet, så är jag(vi) införstådda i avtalets villkor, vilket bl.a. inbegriper tidsperioden för upplåtelsen samt kravet på styrelsegodkännande för samtliga förändringar av uteplatsen.

Ort och datum: _____

Underskrift: _____

Namnförtydligande: _____

Tel. dagtid: _____

Tel. kvällstid: _____

E-postadress: _____